



建物全景



玄関



キッチン



洗面



眺望



WC



浴室



室内



室内

☆2006年築・バリアフリー  
 ☆H2500mmオールパアガラスのカーテンウォールパノラマビュー  
 ☆角部屋・2面バルコニー・眺望良好  
 ☆床-大理石調硬質タイル+70-リソク

※図面・写真と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	<b>貸事務所</b>		
物件名称	<b>エクシーナ四谷</b>		
最寄駅	<b>四谷三丁目</b>		
間取り	<b>1R</b>		
賃貸条件	9階(901) <b>220,000円</b> (税込)		
	敷金	2ヶ月	礼金 2ヶ月
所在地	新宿区四谷4丁目3		
交通	丸ノ内線 四谷三丁目	徒歩	4分
	丸ノ内線 新宿御苑前	徒歩	7分
	都営新宿線 曙橋	徒歩	11分
建物	構造・規模	鉄骨・1部鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 9階部分	
	専有面積	内法 40.04㎡ (12.11坪)	バルコニー面積 4.40㎡ ( )坪
	間取内訳	洋室13.7 K2	
乗年月	平成18年1月	契約期間	2年
管理費	なし円/月	更新料	新賃料の1ヵ月分
現況	空室	駐車場	時間貸駐車場3台併設
入居日	相談	総戸数	23戸
設備	I702機・浴室乾燥機能付追炊ガス・24h換気システム 録画機能付インターホン・ウォシュレット・ガス2口+グリル		
備考	☆オートロック・宅配BOX・EV防犯カメラ設置・駐輪場 ☆セキュリティ(総合警備保障)・管理人常駐 ☆BS/CS・CATV・Bフレック・OA用メール設置 ☆ビッパチャール・照明レールシーリング ☆保証会社加入要(保証料1ヶ月分) ☆火災保険2年18,500円加入要す ・ネット掲載不可・民泊厳禁		

東京都知事(5)第76952号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

 **有限会社 しいな不動産**

TEL. **03-5367-6366**

FAX. 03-5269-0447

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

貸主

借主100%  
客付100%

物件番号