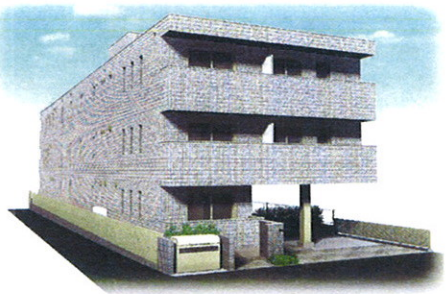
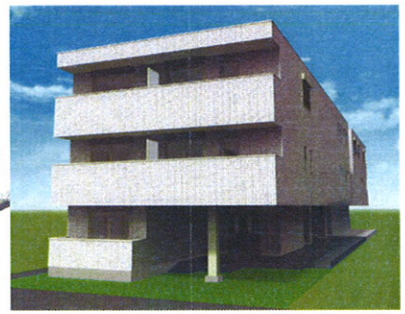
新築マンション

エスパスウルー四谷

☆2020.3月末完成・4/1以降入居可
☆オートロック・宅配BOX・マンションタイプ ネット回線付
☆駐輪場（月500円/台）
☆SOHO相談（敷金2ヶ月・要消費税）

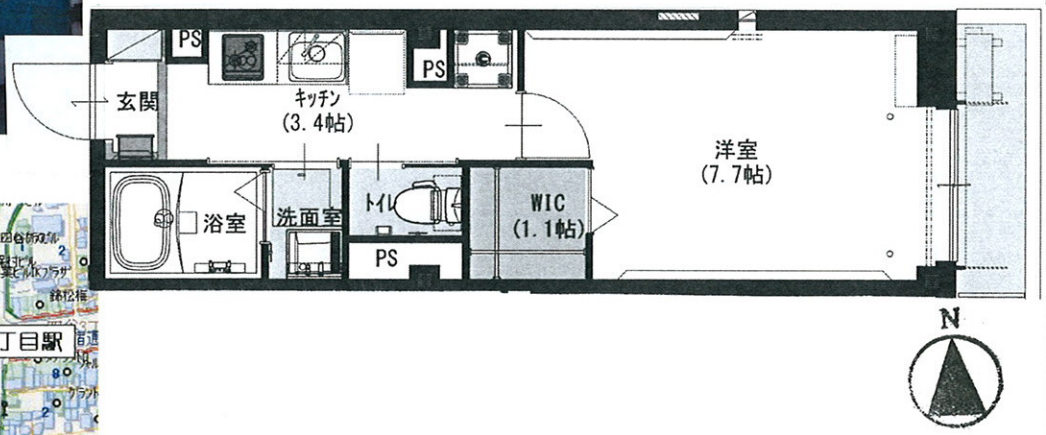




■外観イラスト■

■施工現場■

☆浴室乾燥機　追炊き機能付き
☆洗浄保温便座　☆部屋干しフック



■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	新築賃貸マンション	
物件名称	エスパスウルー四谷	
最寄駅	四谷三丁目	
間取タイプ	1K	
賃貸条件	賃料	130,000 円
	敷金 1 ヶ月・礼金 1 ヶ月	
所在地	東京都新宿区四谷4-11	
	102	
交通	丸ノ内 線 四谷三丁目 駅徒歩 4 分	
	都営新宿 線 曙橋 駅徒歩 9 分	
	丸ノ内 線 新宿御苑前 駅徒歩 9 分	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造　3 階建 1 階部分
	専有面積	26.92 ㎡（8.14 坪）　バルコニー面積 ㎡（ 坪）
	間取内訳	
築年月	2020 年 3 月建築	契約期間 2 年
管理費	円／月	更新料 新賃料の1ヵ月分
現況	未完成	駐車場 無 円／月
入居日	2020.4.1以降	総戸数 11 戸
設備	給湯器・エアコン・換気扇・ガスコンロ2口	
	インターネット（ファミリーネットジャパン）・	
備考	☆火災保険２年18,500円加入要す ☆保証会社利用可（保証料0.5ヶ月更新保証料なし） SOHOの場合保証料1ヶ月 ☆鍵交換希望の場合借主負担 ☆民泊厳禁　ネット掲載不可	

東京都知事（5）第76952号　（公社）東京都宅地建物取引業協会会員

有限会社しいな不動産

TEL.03-5367-6366
FAX.03-5269-0447
〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3　エクシーナ四谷

■取引態様　専任媒介
■手数料　借主100％ 客付100％
■情報公開日

物件番号