

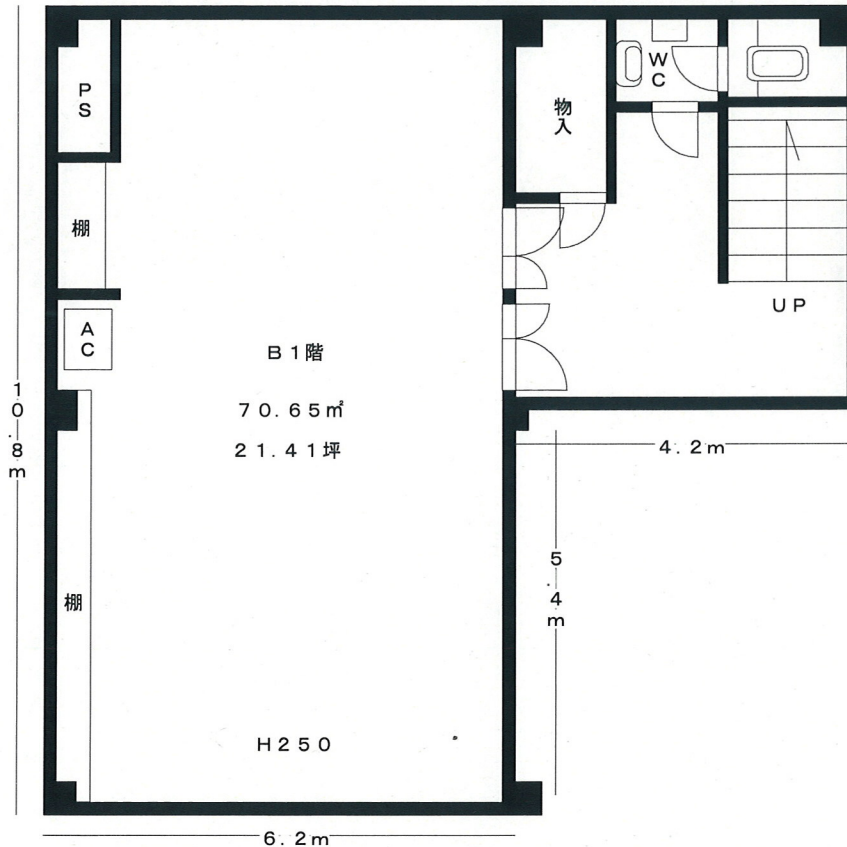
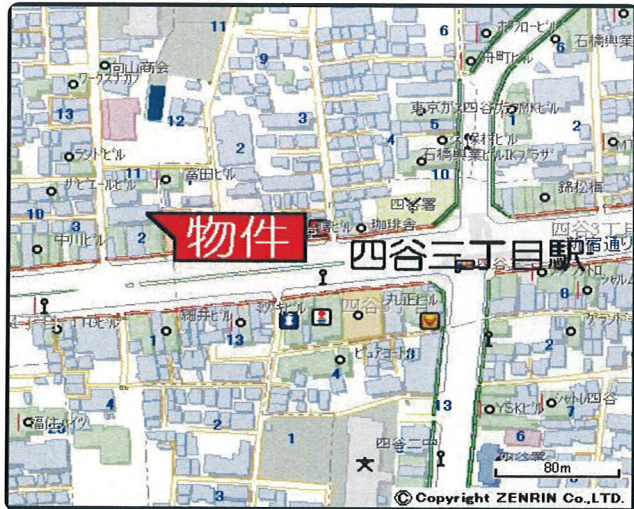
貸事務所

# 日新ビル



- ☆四谷三丁目徒歩4分
- ☆飲食店不可
- ☆1階外部からの専用階段
- ☆セキュリティーシステム (総合警備保障)

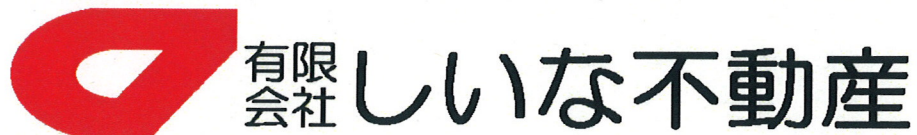
■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	貸事務所		
建物名称	日新ビル		
最寄駅	四谷三丁目		
賃料	賃料 <b>189,000</b> 円		
賃条	敷金	2ヶ月	360,000円
	礼金	1ヶ月	189,000円
	共益費	円	造作譲度 円
件	解約時償却	189,000円	
所在地	新宿区四谷4-11		
交通	丸の内線 四谷三丁目		駅より徒歩 4分
	線		駅より徒歩 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建 B1階部分		
建物使用部分面積	70.65 ㎡ ( 21.41 坪)		
部分面積	( )部分 ㎡ / ( )部分 ㎡		
築年月	1964年11月建築	契約期間	2年
増改築	年月増改築	駐車場	空有 42,000円/月
用途地域	商業地域	更新料	新賃料の1ヶ月分
その他		引渡	即可
現況	空室	完予定日	年月
接道状況			
設備	エアコン トイレ・物入		
備考	火災保険加入要2年20,000円 搬出入用カースペースあり Bフレッツ可 保証会社利用 (保証料賃料50%更新料なし)		

東京都知事 (3) 第76952号 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員



TEL. **03-5367-6366**  
FAX. 03-5269-0447  
〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介 借主100%  
客付100%

成約時仲介手数料1ヶ月分+消費税